JJ
TERRA E OBRAS

CONSTRUÇÃO QUE COMEÇA NA BASE.

Terraplenagem • Infraestrutura • Construção Civil

PORTFÓLIO INSTITUCIONAL | 2026



PLANEJAMENTO • ESTRUTURA • EXECUÇÃO

CAMPINAS E REGIÃO

JJ TERRA E OBRAS

JJ Terra e Obras

Uma operação integrada para transformar terreno, projeto e estrutura em obra concluída.

A JJ Terra e Obras consolida experiência em construção civil, infraestrutura e terraplenagem em uma proposta integrada de execução. Sua atuação reúne conhecimento de campo, equipe especializada e estrutura operacional para acompanhar diferentes etapas de uma obra.

A experiência acumulada contempla obras residenciais, comerciais, industriais e de infraestrutura, com atuação desde as etapas iniciais de preparação do terreno e fundações até estruturas, reformas, pavimentação e acabamento.

Experiência de campo

Histórico de atuação apresentado desde 2000, com execução de obras de diferentes portes e segmentos.

Estrutura operacional

Equipe especializada e equipamentos próprios aplicados diretamente nas obras, ampliando controle, produtividade e previsibilidade.

Visão integrada

Terraplenagem, fundações, construção, estruturas metálicas, infraestrutura e reformas coordenadas sob uma mesma lógica de execução.

Compromisso

Planejamento, segurança, qualidade, acompanhamento técnico e atenção ao cronograma como pilares de cada projeto.

“Da preparação do terreno à entrega da obra, cada etapa precisa trabalhar a favor do resultado final.”

JJ TERRA E OBRAS

Soluções completas para cada etapa da obra

A atuação é organizada em frentes complementares, permitindo atender desde intervenções pontuais até empreendimentos com múltiplas disciplinas.

Terraplenagem

Corte, aterro, movimentação de terra, escavação, nivelamento, compactação, limpeza e preparação de áreas.

Construção civil

Novas edificações, ampliações, reformas e adequações em imóveis residenciais, comerciais e industriais.

Infraestrutura

Preparação de áreas, redes e intervenções associadas à implantação de empreendimentos, acessos e obras urbanas.

Pavimentação

Preparação de base e execução de pavimentação para áreas de circulação, condomínios, empreendimentos e acessos.

Estruturas metálicas

Planejamento, fabricação e implantação de estruturas para galpões, lojas, residências, shoppings e instalações industriais.

Fundações e perfurações

Sondagem, perfuração, estacas, sapatas e baldrames, com seleção de métodos conforme solo, projeto e porte da obra.

Galpões e áreas industriais

Estruturas em aço e alvenaria, pisos, adequações, ampliações e implantação de espaços operacionais.

Reformas e revitalizações

Reformas completas, modernização, adequação funcional e revitalização de imóveis e espaços públicos.

JJ TERRA E OBRAS

O terreno certo para a obra começar certo

A terraplenagem é tratada como etapa estratégica: preparar cotas, condições de suporte, acessos e geometria do terreno para que as fases seguintes ocorram com segurança e eficiência.

A operação contempla movimentação de solo e outros materiais, utilizando escavadeiras, retroescavadeiras, minicarregadeiras, caminhões e equipamentos de compactação conforme as características de cada serviço.

Principais aplicações

- Corte e aterro para conformação do terreno e atendimento às cotas de projeto.
- Escavação e movimentação de terra em áreas residenciais, comerciais, industriais e de infraestrutura.
- Nivelamento e regularização para implantação de edificações, pátios, vias e pavimentos.
- Compactação do solo e preparação de camadas para receber estruturas e pavimentação.
- Limpeza pesada e preparação de áreas antes da implantação da obra.
- Transporte e movimentação interna de materiais com caminhões e equipamentos adequados.

Acompanhamento técnico

A preparação do terreno é alinhada às especificações do projeto e às condições encontradas em campo.

Equipamentos próprios

A estrutura operacional é destinada à execução das próprias obras, favorecendo disponibilidade e controle de produção.

JJ TERRA E OBRAS

Da fundação ao acabamento

A JJ Terra e Obras está posicionada para executar construções novas, ampliações, reformas e adequações, combinando mão de obra especializada, gestão de obra e suporte técnico.

A experiência apresentada no portfólio histórico inclui casas, apartamentos, lojas, galpões, fábricas, áreas de lazer e empreendimentos comerciais.

Escopo de atuação

- Implantação e preparação do canteiro.
- Fundações, baldrames, alvenaria e estruturas de concreto.
- Construção de casas e edificações comerciais.
- Construção e adequação de galpões e áreas industriais.
- Reformas completas e intervenções de modernização.
- Pisos, revestimentos, pintura e acabamentos.
- Adequações de layout para operação comercial e corporativa.
- Coordenação com projetos de engenharia e arquitetura conforme a necessidade do empreendimento.

O objetivo é reduzir interfaces entre fornecedores e manter uma linha de responsabilidade clara do planejamento à execução.

JJ TERRA E OBRAS

Base sólida para empreendimentos duráveis

Obras de infraestrutura exigem compatibilização entre terreno, drenagem, acessos, pavimentos e estruturas. A experiência operacional da empresa permite integrar essas frentes com foco em produtividade e durabilidade.

Infraestrutura urbana e industrial

Execução e preparação de áreas para empreendimentos, condomínios, pátios, acessos, instalações industriais e obras de melhoria.

Pavimentação e preparação

Regularização, compactação, preparação de base e serviços associados à implantação de pavimentos e áreas de circulação.

Aplicações frequentes

- Acessos e vias internas.
- Pátios e áreas operacionais.
- Condomínios e áreas comuns.
- Preparação para pavimentação.
- Obras de urbanização e revitalização.
- Adequações em áreas industriais e comerciais.

Planejamento

Sequenciamento de frentes de trabalho para reduzir retrabalho e interferências.

Controle de execução

Uso de equipamentos adequados e acompanhamento das condições do terreno durante a obra.

JJ TERRA E OBRAS

Soluções para sustentar e acelerar a construção

A operação histórica inclui planejamento, fabricação e implantação de estruturas metálicas, além de serviços de sondagem, perfuração e fundações.

Estruturas metálicas

Aplicações em galpões, shoppings, lojas, postos, residências e instalações industriais. A solução em aço favorece vãos, velocidade de montagem e racionalização construtiva.

Perfurações e estacas

Execução com perfuratriz hidráulica e equipamentos compatíveis com diferentes áreas, incluindo locais de menor acesso.

Serviços de fundação

- Sondagens e investigação das condições do terreno.
- Perfurações para elementos de fundação.
- Execução e instalação de estacas.
- Sapatas e baldrames.
- Apoio à definição do método executivo conforme projeto e condição do solo.
- Controle de qualidade e inspeção durante a execução.

As fundações são uma etapa crítica: técnica, equipamento e controle de execução precisam atuar juntos para garantir estabilidade e desempenho.

JJ TERRA E OBRAS

Máquinas e equipamentos para diferentes desafios

A estrutura apresentada pela operação contempla equipamentos para escavação, movimentação, transporte, nivelamento, compactação e perfuração. Esses recursos são direcionados à execução das obras da própria empresa.

Escavação

Escavadeiras, mini escavadeiras e retroescavadeiras para diferentes volumes e condições de acesso.

Movimentação

Minicarregadeiras tipo Bobcat e equipamentos para movimentação e organização de materiais.

Transporte

Caminhões basculantes e estrutura para transporte e movimentação de terra e materiais.

Compactação

Rolos compactadores e equipamentos de preparação de solo para bases e aterros.

Nivelamento

Equipamentos aplicados à conformação, regularização e preparação de áreas.

Perfuração

Perfuratriz hidráulica e equipamentos de apoio para serviços de fundações e investigação.

Diretriz operacional: máquinas e equipamentos fazem parte da capacidade de execução da empresa e não são apresentados como serviço de locação a terceiros.

JJ TERRA E OBRAS

Estrutura para diferentes perfis de cliente

Indústrias

Obras civis, infraestrutura, reformas, ampliações, adequações, galpões e áreas operacionais.

Comércio e empresas

Construção e reforma de lojas, espaços corporativos, depósitos, áreas de apoio e instalações comerciais.

Condomínios

Infraestrutura, pavimentação, áreas comuns, reformas, melhorias e preparação de terrenos.

Obras públicas

Construção, reforma e revitalização de espaços e equipamentos públicos, conforme escopo contratado.

Residencial

Casas, reformas, ampliações, áreas de lazer, fundações e preparação de terrenos.

Empreendimentos e galpões

Implantação de estruturas, terraplenagem, fundações, pavimentação e execução civil integrada.

A combinação entre terraplenagem e construção permite entrar antes no projeto e acompanhar a evolução do empreendimento com maior continuidade operacional.

JJ TERRA E OBRAS

Obras e projetos de referência

O portfólio histórico divulgado pela operação reúne trabalhos em Campinas e outras cidades do Estado de São Paulo. Abaixo, alguns exemplos apresentados nos canais institucionais.

Cobasi — Santa Bárbara d'Oeste/SP

Construção de unidade da Cobasi no Tivoli Shopping, integrando execução civil para implantação de loja.

Casa & Vídeo — Shopping D. Pedro, Campinas/SP

Reforma e adequação para instalação da loja, incluindo escritório, depósito, vestiário e serviços de pintura.

Reforma e revitalização — Americana/SP

Intervenção de reforma e revitalização na Praia dos Namorados, apresentada entre as obras de referência.

Barracão — Campinas/SP

Transformação de edificação existente em barracão, com reforço de fundação, brocas, sapatas e fechamento.

Área de lazer — Valinhos/SP

Construção com estrutura em concreto, fechamento em alvenaria e cobertura, voltada à funcionalidade e conforto.

Residências — Campinas e região

Histórico com casas térreas, sobrados, residências de alto padrão e reformas completas em diferentes bairros e condomínios.

Nota: as referências acima foram consolidadas a partir do portfólio publicado nos sites institucionais consultados. Escopos

Nota: as referências apresentadas integram o histórico técnico da operação. Escopos, registros e características específicas de cada obra podem ser detalhados conforme a necessidade da apresentação comercial.

JJ TERRA E OBRAS

Uma obra bem executada começa antes da máquina entrar

A proposta de atendimento da JJ Terra e Obras é organizar cada contratação em etapas claras, com definição de escopo, planejamento técnico e acompanhamento da execução.

01 • Diagnóstico

Levantamento da necessidade, características do local, acessos, interferências, prazo e objetivo do cliente.

02 • Planejamento

Definição do escopo executivo, recursos, sequência de serviços e premissas técnicas.

03 • Mobilização

Organização da equipe, equipamentos, canteiro e logística necessários à frente de trabalho.

04 • Execução

Realização dos serviços conforme projeto, escopo contratado e condições de campo.

05 • Controle

Acompanhamento de qualidade, segurança, produtividade e evolução do cronograma.

06 • Entrega

Conclusão da frente, verificação do escopo executado e liberação para a próxima etapa ou operação do cliente.

JJ TERRA E OBRAS

O que sustenta a entrega

Experiência acumulada

Histórico apresentado desde 2000 em construção civil, terraplenagem e serviços correlatos.

Equipe especializada

Profissionais qualificados para atuar em diferentes etapas e portes de obra.

Equipamentos próprios

Maior controle sobre mobilização e execução das frentes que dependem de maquinário.

Atuação integrada

Capacidade de conectar terraplenagem, fundações, estruturas, construção e infraestrutura.

Segurança e técnica

Execução orientada por boas práticas, especificações de projeto e normas aplicáveis.

Compromisso com prazos

Planejamento e gestão para manter a obra alinhada ao cronograma contratado.

Mais do que executar um serviço isolado, a proposta é compreender como cada etapa impacta custo, prazo e qualidade do empreendimento.

JJ TERRA E OBRAS

Campinas, região e projetos no Estado de São Paulo

A base histórica da operação está em Campinas/SP, com referências de obras em Campinas, Valinhos, Santa Bárbara d’Oeste, Americana e outros municípios. Projetos em outras localidades podem ser avaliados conforme porte, escopo e logística.

BASE OPERACIONAL

Campinas/SP
Atendimento regional e avaliação de projetos em outras localidades.

CONTATO COMERCIAL

WhatsApp: (19) 98982-8596

Site: jjterraeobras.com.br

JJ TERRA E OBRAS

Construção • Infraestrutura • Terraplenagem

Solicite uma avaliação do seu projeto para definição do melhor escopo executivo, recursos necessários e estratégia de implantação.